

Oranjebrief

hw
wonen
"Tuis in de Hoeksche Waard"



NUMMER 19, MAART 2014

GEMEENTE STRIJEN & HW WONEN

Bouwvakkers hebben het druk

Bouwvakkers zijn momenteel volop bezig met de bouw van fase 1B, Marijkestraat en Groene Kruislocatie.

De casco's staan en voor een groot gedeelte is het metselwerk al gereed. De grondgebonden seniorenwoningen zijn in de afbouwfase. Wachten is op de Nutsvoorzieningen. Zij moeten een groot deel van de infrastructuur vervangen om daarna de huisaansluitingen aan te leggen.

De Nutsbedrijven hebben aangegeven dat de aanleg van de infrastructuur in week 14

t/m 16 wordt uitgevoerd. Ook op de locatie Groene Kruisgebouw en in de Marijkestraat gaat de bouw snel. Casco's en metselwerk zijn in volle gang. Ook hier geldt, net als in fase 1B, dat het wachten is op de aanleg van de Nutsvoorzieningen.

Plannen voor de verbouwing en uitbreiding van het huidige dorps huis zijn in voorbereiding. De verwachting is dat in het voorjaar van 2014 tot realisatie van dit project overgegaan kan worden.

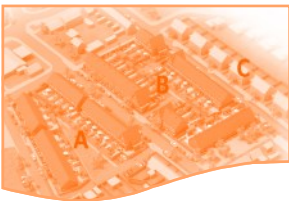


IN DIT NUMMER :

Werkzaamheden Bernhardstraat	2
Groot opleverfeest	3
Planning sloop- en bouwdata	3
Offertes nieuw Dorps huis ontvangen	4



Werkzaamheden Bernhardstraat



Ten behoeve van de aanleg van de kabels en leidingen voor de woningein de Marijkestraat en Groene Kruisstraat dienen er werkzaamheden uitgevoerd te worden in de Bernhardstraat ter hoogte van de huisnummers 40 t/m 54.

Bij de woningen in de Marijkestraat aan de oneven zijde worden over de gehele lengte de gas- elektra- en waterleiding vervangen en opnieuw aangesloten. Hiervoor hoeft de aannemer overigens niet in de tuin of in huis te zijn.

Wel zal een en ander tot overlast leiden, maar geprobeerd wordt dit tot een minimum te beperken. Ook komen er momenten dat de stroom voorziening tijdelijk

wordt onderbroken, om alles te kunnen aansluiten.

Gelukkig gaat één aannemer dit werk uitvoeren, die de inwoners op de hoogte gaat houden over de planning. De aannemer die dit gaat uitvoeren is A. Hak.

Op de hoek naast Bernhardstraat 54 wordt een tijdelijke bouwplaats ingericht om al het materiaal op te slaan en een bouwkeet te plaatsen.

Kop Bernhardstraat-Stockholmplein

Op 10 december 2013 is voor dit project, samen met fase 1B, de eerste paal geslagen. Op dit moment zijn de werkzaamheden alweer op de tweede verdieping aanbeland en is men

beton aan het storten.

Vanwege het goede weer deze winter gaat de bouw helemaal volgens planning.

Fase 1C - Sloop Bernhardstraat 15 t/m 55

De sloop is in volle gang. Eerst wordt het asbest verwijderd om vervolgens over te gaan tot de sloop. De fundering laat men liggen. Deze wordt gesloopt als de nieuwbouw start.

Inmiddels is gestart met de ontwikkeling van deze locatie. De eerste ontwerpen zijn gemaakt. De verwachting is dat in het tweede kwartaal het voorlopig ontwerp gereed is. De ontwikkeling wordt zo uitgewerkt dat de verkoop in fasen aangeboden kan worden.



Opknappen Bernhardstraat 2 t/m 12

De woningen zijn opgeleverd en in de lege woningen zijn de nieuwe huurders volop bezig met de inrichting van hun woningen. Bij drie woningen moet de vloer nog geïsoleerd worden.

Groot opleverfeest



Op 28 januari jl. is het groot opleverfeest gehouden in het Dorpshuis. De opkomst was goed en de bewoners werden getraakteerd op een heerlijk Chinees buffet. De middag

stond in het teken van het Chinese nieuwjaar. Een nieuwe wijk met nieuwe kansen was het motto.

De bewoners werden hartelijk bedankt dat mede door hun inzet

en medewerking het grootonderhoudproject tot een succes is gemaakt.

De wijk ziet er als nieuw uit en kan weer voor minimaal 25 jaar mee.



Overzicht sloop en aanvang bouwdata locaties

- ⇒ Medio maart/april Sloop Bernhardstraat 15 t/m 55
- ⇒ 2de /3de kwartaal 2014 Oplevering woningen fase 1B
- ⇒ 2de kwartaal 2014 Opstarten uitbreiding Dorpshuis door Gemeente Strijen
- ⇒ 3de /4de kwartaal 2014 Opleveren appartementen Kop Bernhardstraat

Alle data afhankelijk van de weersomstandigheden.

REACTIES NIEUWSBRIEF

Contactpersonen:



Gemeente Strijen
- Joost Hoogesteger, 078-6748200
joost.hoogesteger@strijen.nl



HW Wonen
- Anne Zuidam, 0186-899899
a.zuidam@hwwonen.nl

De Oranjabrief is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Strijen en woningcorporatie HW Wonen over de vernieuwing van de Oranjewijk in Strijen.

Het is de bedoeling dat de Oranjabrief ieder kwartaal verschijnt. Ook wanneer er wat minder te melden is.

De nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van de Oranjewijk en andere belanghebbenden. De nieuwsbrief is bedoeld om een ieder op grote lijnen te informeren.

Aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

RELEVANTE INFORMATIE OVER DE
WIJKVERNIEUWING VAN DE ORANJEWIJK WORDT
OOK ZOVEEL MOGELIJK AANGEBODEN VIA:
WWW.STRIJEN.NL

Offertes nieuw Dorpshuis ontvangen

De voorbereiding van de verbouwing en uitbreiding van het dorps huis verloopt volgens planning. Het definitief ontwerp voor het nieuwe gebouw is vertaald naar bestek en tekeningen en het aanbestedingstraject is eerder dit jaar door de gemeente gestart. |

Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief zijn de offertes van de bedrijven ontvangen en die worden nu door de gemeente beoordeeld. De

planning is dat in mei 2014 met de bouw wordt gestart.

Tijdens de (ver-)bouw kunnen bepaalde delen van het dorps huis niet meer worden gebruikt. In de bibliotheek

aan de overzijde van het dorps huis is een scheidingwand aangebracht, waardoor enkele activiteiten tijdelijk kunnen verhuizen naar de bibliotheek.



Impressie nieuw dorps huis
Stockholmplein Strijen